

Prot. n. 480 GA/le

Como, 23 marzo 2026

OGGETTO: MOD. 730/2026 REDDITI PF 2026 - PERIODO D'IMPOSTA 2025

Gentile Cliente,

per una corretta compilazione della dichiarazione dei redditi, riportiamo un elenco delle voci principali e più ricorrenti.

Pertanto, come utile promemoria, ricordiamo la necessità di ricevere i seguenti documenti, salvo se già in nostro possesso:

Quadro RA e RB – terreni e fabbricati

- ✓ visura catastale
- ✓ rogito notarile
- ✓ atto di successione
- ✓ (per i locatori): copia contratto locazione con relativa registrazione
- ✓ Certificazione Unica delle ritenute previste per le locazioni brevi
- ✓ Per le aree edificabili è necessario conoscere il valore dell'area (da richiedere al Comune competente)
- ✓ In caso di cambio di utilizzo dell'immobile (es. da locato ad abitazione principale) è necessaria la data di variazione

Quadro RC – redditi di lavoro dipendente e assimilati

- ✓ modello/i CU2026 relativo all'anno 2025
- ✓ modello/i CU2026 INAIL (in caso di infortuni)
- ✓ modello/i CU2026 (collaborazioni)
- ✓ modello/i CU2026 INPS (disoccupazione e/o cassa integrazione)
- ✓ certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi di lavoro dipendente prestato all'estero

Quadro RL – altri redditi

- ✓ redditi di lavoro autonomo occasionale
- ✓ certificazione Unica delle ritenute previste per le locazioni (comodatario o sublocatore)

./.

Quadro RP – oneri e spese

ATTENZIONE!!! TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI DEGLI ONERI DETRAIBILI O DEDUCIBILI: allegare sempre (salvo che non sia annotato in fattura) l'attestazione del pagamento della spesa (ricevuta bancomat, carta di credito, estratto conto, copia bollettino postale o MAV, PAGOPA, ecc.) sostenuta nel 2025. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al SSN, per le quali è ammesso anche il pagamento in contanti.

- ✓ spese sanitarie (acquisto medicinali, ticket, analisi, esami, terapie, spese chirurgiche, acquisto o affitto attrezzature sanitarie, cure omeopatiche)
- ✓ certificazione bancaria interessi passivi mutuo ipotecario, spese notarili e di perizia tecnica per accensione mutuo (il primo anno portare contratto di mutuo e contratto di compravendita)
- ✓ spese per intermediazione immobiliare
- ✓ assicurazione vita / infortuni
- ✓ spese per attività sportive dei ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni
- ✓ previdenza complementare e contributi volontari
- ✓ spese di istruzione: scuola dell'infanzia, primo ciclo di istruzione e secondaria di secondo grado, università (es.: tassa di iscrizione, tassa di frequenza, spese per la mensa scolastica – gite scolastiche) ricevuta o bonifico bancario con indicazione della scuola e nominativo dell'alunno
- ✓ spese per abbonamento trasporto pubblico (tesserino, abbonamenti, ricevute di pagamento)
- ✓ spese funebri
- ✓ documentazione completa relativa a spese per il recupero del patrimonio edilizio/riqualificazione energetica / bonus mobili per immobile ristrutturato
- ✓ spese veterinarie
- ✓ rette asili nido (attenzione: non consegnare in caso di richiesta bonus nido)
- ✓ assegno periodico corrisposto al coniuge e codice fiscale coniuge
- ✓ contributi per addetti ai servizi domestici e familiari
- ✓ (per i conduttori): copia contratto di locazione abitazione principale con relativa registrazione, se beneficiari della detrazione spettante agli inquilini

Altri dati

- ✓ Mod. F24 acconti imposta anno 2025
- ✓ Destinazione 8 – 5 – 2 per mille

IMPORTANTE

1. Portare copia dichiarazione redditi anno precedente (mod. 730 o REDDITI) se predisposta da altro consulente.
2. Comunicare variazioni anagrafiche e di stato civile, variazione dei componenti il nucleo familiare, nome, data di nascita e codice fiscale dei figli, coniuge e altri familiari a carico.
3. I contribuenti che si trovano nelle condizioni di richiedere il credito d'imposta per il riacquisto della prima casa devono portare la relativa documentazione (atto acquisto vecchia abitazione e atto acquisto nuova abitazione).
4. Comunicare dati per monitoraggio e calcolo IVAFE su investimenti all'estero (conti correnti, titoli, criptovalute).

Cordiali saluti

Confcommercio Como Servizi Srl