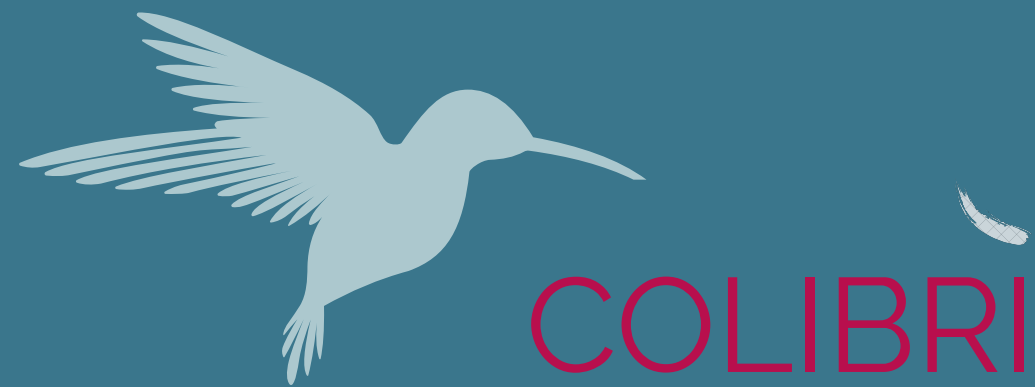
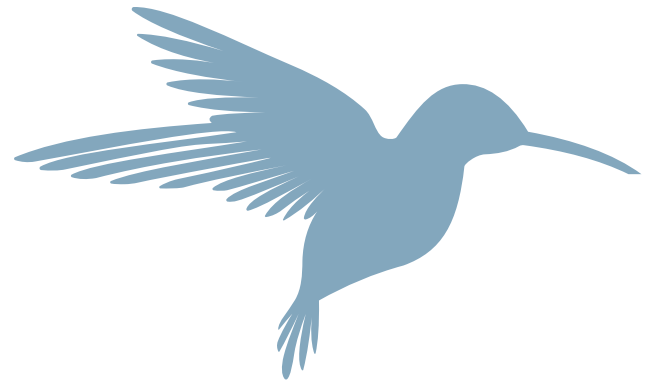




COLIBRI Home Staging

Home Staging per la micro-ricettività turistica





Home Staging, cos'è?

L'Home Staging è **marketing immobiliare**.

Più concretamente significa rendere un immobile più appetibile ed interessante agli occhi dei potenziali acquirenti, ovvero - nel caso del settore extra-alberghiero - i turisti.

COLIBRI Home Staging può aiutare gli investitori che abbiano deciso di avviare un'attività turistica extra-alberghiera quali Case Vacanza, B&B, ecc., trovando le migliori soluzioni di arredo e home décor in base al target di clientela alla quale ci si vuole rivolgere, nel rispetto del budget del committente.

Perché affidarsi all'Home Stager

Valorizzazione dell'immobile

L'home stager individua i **punti di forza** dell'immobile e li **valorizza** attraverso un progetto ad hoc, che ha come obiettivo quello di rendere un **ambiente accogliente** e più **desiderabile** di altri.

Aumento del valore percepito

L'home stager attraverso il suo lavoro aumenta il **valore percepito** dagli acquirenti, ovvero le richieste da parte dei turisti, giustificando un prezzo più alto.

Ottimizzazione degli spazi

Il professionista sa come **ottimizzare** gli spazi disponibili, sfruttando al meglio le potenzialità di ogni stanza e rendendo gli **ambienti** più **funzionali** oltre che accoglienti.

Vendita più rapida

Gli immobili allestiti professionalmente tendono ad essere più richiesti e ad **aumentare le prenotazioni** e il **tasso di occupazione**, accelerando il ROI (Return of Investment)

Cosy in the Park quiete e relax in un'oas...

Pulizia

10

Comfort

10

Posizione

7.5

Servizi

10

Staff

10

Rapporto qualità-prezzo

10

Dati dell'ospite

Nome dell'ospite

Jacobs

Paese/territorio

Numero prenotazione

Germania 4482467237

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: tedesco - italiano

È sempre un piacere: un posto incantevole in cui soggiornare.

+

Un bellissimo appartamento arredato con attenzione ai dettagli.

Cosy in the Park quiete e relax in un'oas...

Pulizia

10

Comfort

10

Posizione

10

Servizi

10

Staff

10

Rapporto qualità-prezzo

10

Dati dell'ospite

Nome dell'ospite

Valérie

Paese/territorio

Numero prenotazione

Belgio 4749447416

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: francese - italiano

Un piccolo gioiello immerso nel verde.

+

L'appartamento di Jasmin è arredato con grande gusto. L'aria condizionata funziona perfettamente. Dopo una giornata di visite

The Silky Way relax e quiete in prossimi...

Dati dell'ospite

Nome dell'ospite

Charlene

Paese/territorio

Numero prenotazione

Francia 4321816132

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: francese - italiano

Appartamento molto carino con tutti i comfort, ma lontano dal centro. Il top manager.

+

L'appartamento è piuttosto grande e molto ben arredato, con decorazioni bellissime e un ambiente incantevole. Il direttore è molto gentile e facile da contattare.

Pulizia

10

Comfort

10

Posizione

10

Servizi

10

Staff

10

Rapporto qualità-prezzo

10

Dati dell'ospite

Questa recensione è anonima.

Commenti degli ospiti

Traduzione: francese - italiano

Escellente.

+

Appartamento tranquillo, ben arredato, con gusto e perfettamente attrezzato. La nostra ospite, Jasmin, che parla francese, ci ha accolto calorosamente e ci ha dato alcuni preziosi consigli: buoni indirizzi di ristoranti, idee per visite, informazioni pratiche per prendere la barca, ecc.

La parola agli ospiti...

Tutti i diritti riservati 2025 Jasmin Anfossi

The Silky Way relax e quiete in prossimi...
rapporto qualità-prezzo

Staff

10

prezzo

10

Dati dell'ospite

Nome dell'ospite
Youcef

Paese/territorio
Francia

Numero prenotazione
4711673486

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: francese - italiano

Mi è piaciuto molto l'appartamento e la posizione. Vicinissimo al centro città raggiungibile in auto.

+ Pulizia, posizione. È stato magnifico.

The Silky Way relax e quiete in pross...

Nome dell'ospite

Rainer

Paese/territorio

Germania

Numero prenotazione

4434121563

The Silky Way relax e quiete in pross...

Dati dell'ospite

Nome dell'ospite
Marlene

Paese/territorio
Francia

Numero prenotazione
4321816132

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: francese - italiana

Appartamento molto carino con tutti i comfort, ma lontano dal centro. Il manager.

+ L'appartamento è piuttosto grande e molto ben arredato, con decorazioni bellissime e un ambiente incantevole. Il direttore è molto gentile e facile da contattare.

Nome dell'ospite

Rainer

Paese/territorio

Germania

Numero prenotazione

4434121563

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: inglese (Gran Bretagna) - italiano

Wow e meraviglioso (la prossima volta salteremo un'emergenza).

+ Abbiamo visto tutto in macchina e avevamo anche le biciclette. Posizione perfetta per esplorare Como e il lago. L'appartamento è molto elegante, il materasso è in ottime condizioni. La migliore in assoluto: Jasmin la conduttrice. Abbiamo avuto un'emergenza personale di tipo non finanziario. Ci ha sostenuto come gli amici sostengono! Grazie ancora Jasmin, senza di te tutto sarebbe stato molto peggio 🙏😊 Ogr che torneremo nella zona di Como, sarò chiaro dove alloggeremo.

Natasha

Paese/territorio

Regno Unito

Numero prenotazione

6572637843

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: inglese (Gran Bretagna) - italiano

Posto perfetto..

Che posto meraviglioso dove soggiornare!! Ci siamo trovati benissimo, è un posto tranquillo e accogliente. Jasmin ci ha accolto nell'appartamento e ci ha aiutato con escursioni, prenotazioni, ristoranti locali e trasporti. Il posto ha tutto il necessario, è pulitissimo e arredato con gusto. Raramente ho voglia di andare in un posto perché mi piace visitare altri, ma consiglierò questo posto a chiunque e mi piacerebbe tornarci un giorno per esplorarlo meglio.

Recensione dell'ospite

Cosy in the Park quiete e relax in un'oas...

Stéphanie

Paese/territorio

Francia

Numero prenotazione

4519051334

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: francese - italiano

Soggiorno molto buono. Grazie Jasmin per la tua gentilezza.

+ L'alloggio è arredato con gusto e molto ben disposto. Si trova in una zona tranquilla. Siamo stati accolti calorosamente da Jasmin. Ci ha fornito tutti gli indirizzi e i luoghi da visitare. È stato fantastico!



Dati dell'ospite

Nome dell'ospite
Miranda

Paese/territorio
Svizzera

Numero prenotazione
4835864939

Vedi i dettagli della prenotazione

Commenti degli ospiti

Traduzione: francese - italiano

+ Tutti. Pulito. Parcheggio privato. Ben equipaggiato. Appartamento ristrutturato con gusto.

Tutti i diritti riservati 2025 Jasmin Anfossi

Le fasi del Servizio



1 - Analisi Iniziale

Durante l'analisi esaminiamo l'immobile nei particolari per identificare punti di forza e aree da migliorare, il target di clientela al quale si rivolge l'immobile e lo stile e l'impronta più adatta all'immobile.

3 - Lista di Acquisto

Dopo che la proposta creativa è stata accettata dal committente, in base al budget concordato, stiliamo una lista dettagliata di acquisto di arredi, oggetti e complementi (mobili, suppellettili, accessori, stoviglie, ecc.), complete di link diretti ai siti web dei fornitori selezionati, affinché gli acquisti possano essere gestiti direttamente dal cliente.

2 - Proposta Creativa

Presentiamo una proposta di design personalizzato con il supporto di una mood board, la quale riporterà la palette colori selezionati per il progetto insieme alle immagini di arredi e complementi che ispirano il progetto.

4 - Allestimento e Shooting fotografico

Una volta che tutti gli elementi sono stati acquistati e consegnati presso l'immobile, realizziamo l'allestimento finale con setting room strategici, finalizzati anche allo shooting fotografico da poter utilizzare sulle varie piattaforme e in generale per la comunicazione.

Appartamento anni '70

Un esempio di successo - Parco Spina Verde COMO

Per questo appartamento degli anni '70, le piastrelle originali del soggiorno sono state l'ispirazione per la composizione della palette colori e lo sviluppo del progetto.

Al turchese e al giallo cadmio ho abbinato un grigio caldo, come colore principale delle pareti.

Il turchese è stato riproposto su alcune pareti per identificare anche gli spazi, il giallo è stato utilizzato per i piccoli complementi di arredo.

L'arredo in stile scandinavo e la geometria della carta da parati riportano anch'essi a quegli anni.

Tutti i colori e la carta da parati sono riproposti in giocosa alternanza nei vari ambienti per dare armonia e continuità all'appartamento.



Casa Vacanze nel Parco

Un esempio di successo - Parco Spina Verde COMO

Nato dalla suddivisione di un appartamento grande in due unità abitative, questo bilocale si compone di un corridoio a elle, dove una boiserie molto semplice in blu polvere insieme ad un grande specchio conferiscono carattere e ampiezza.

Il grigio caldo elegante delle pareti dona luce agli ambienti.

Per la zona giorno non molto ampia, ho scelto un bianco classico per l'angolo cottura, elementi a giorno in metallo, un tavolo snack con sgabelli, tutti dalle linee molto leggere.

Il divano dalla linea semplice color ottanio, insieme a piccoli complementi e oggetti decorativi in giallo caldo portano una nota di allegria.

I colori proposti li ritroviamo alternati in tutti gli ambienti e nella carta da parati che trasforma in un quadro la porta di un vano ripostiglio.



Sei pronta/o a investire?



Offerta Speciale per Associati Confcommercio Como

- Sconto del 10% sui nostri pacchetti di Home Staging.
- Pacchetto Referral: per ogni nuovo cliente portato, sconto aggiuntivo del 5% sul servizio successivo.

Tariffe per il Pacchetto Completo

Monocale € 800,00 – Tariffa Associati € 720,00

Bilocale € 1.000,00 – Tariffa Associati € 900,00

Trilocale € 1.200,00 – Tariffa Associati € 1.080,00

Quadrilocale € 1.400 – Tariffa Associati € 1.260,00

Le tariffe sopra indicate si intendono IVA esclusa e comprendono i servizi elencati alla voce 'Servizi'.

Restano esclusi mobili e elementi decorativi e tutto quanto non espressamente indicato.

Modalità di Pagamento

- 50% alla conferma dell'incarico
- Saldo alla conclusione dell'allestimento e prima della consegna del servizio fotografico.

Tempi

- La consulenza iniziale può essere programmata entro 7 giorni dalla richiesta.
- Allestimento completo previsto entro 2-4 settimane dall'accettazione del progetto ovvero della lista di acquisto arredi e elementi decorativi, in base alla disponibilità degli stessi.



COLIBRI Home Staging

Jasmin Roberta Anfossi



Contattami per ulteriori informazioni



Scrivimi un'e-mail



Guarda il mio sito web